



Јавно предузеће Пословни простор у Новом Саду

Народног Фронта 53
21000 Нови Сад
www.nsprostor.co.rs

На основу члана 30. Статута Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, члана 4. и 5. Одлуке о условима и поступку давања у закуп пословног простора којим управља Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 29/2009, 46/2009, 54/2009 и 60/2010), Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду *о б ј а в љ у је:*

О Г Л А С О ИЗДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА

| Ред. бр. | Адреса пословног простора | Површина пословног простора у м ² | Делатност | Почетна цена закупа по м ² у динарима месечно |
|----------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нови Сад, Балзакова 22 (два одвојена простора) | 58,24 | административни послови, услужно занатство, трговина | 259,00 |
| 2. | Нови Сад, Браће Могин 2 | 27,25 | трговина, услужно занатство, административни послови | 259,00 |
| 3. | Нови Сад, Браће Јовандић 7 | 175,34 | административни послови, здравство, култура, услужне делатности | 440,00 |
| 4. | Нови Сад, Булевар војводе Степе 1 (нема струје) | 83,86 | трговина, административни послови, здравство, образовање | 259,00 |
| 5. | Нови Сад, Булевар војводе Степе 25 | 20,56 | трговина, услужно занатство, административни послови | 259,00 |
| 6. | Нови Сад, Булевар Слободана Јовановића 32 (нема струје) | 58,10 | административни послови, трговина, образовање, здравство, култура и услужне делатности | 332,00 |
| 7. | Нови Сад, Васе Пелагића 11 | 19,49 | гаража | 249,00 |
| 8. | Нови Сад, Васе Пелагића 11 | 14,80 | гаража | 249,00 |
| 9. | Нови Сад, Васе Пелагића 11 | 20,34 | гаража | 249,00 |
| 10. | Нови Сад, Васе Пелагића 11 | 17,89 | гаража | 249,00 |
| 11. | Нови Сад, Васе Пелагића 11 | 20,99 | гаража | 249,00 |
| 12. | Нови Сад, Васе Пелагића 7 (сутерен) | 74,54 | складиште | 120,00 |
| 13. | Нови Сад, Веселина Маслеше 140 | 20,28 | трговина, административни послови, занатство | 259,00 |
| 14. | Нови Сад, Грчкошколска 8 (сутерен и подрум) | 173,33 | трговина непрехрамбеном робом, услужно занатство, складиште | 120,00 |
| 15. | Нови Сад, Железничка колонија 27 (заједничка струја) | 22,80 | складиште | 182,00 |
| 16. | Нови Сад, Змај Јовина 21 (дворишни простор) | 8,14 | трговина непрехрамбеном робом, услужно занатство | 798,00 |

| Ред. бр. | Адреса пословног простора | Површина пословног простора у м ² | Делатност | Почетна цена закупа по м ² у динарима месечно |
|----------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17. | Нови Сад, Змај Јовина 28 (ПЦ „Лупус“, први спрат, локал Л3) | 16,20 | административни послови, трговина непрехрамбеном робом, услужно занатство | 257,00 |
| 18. | Нови Сад, Змај Јовина 28 (ПЦ „Лупус“, први спрат, локал Л1) | 5,20 | складиште канцеларијског материјала | 182,00 |
| 19. | Нови Сад, Иве Андрића 15 | 57,16 | административни послови, занатство, трговина, образовање, здравство, култура | 259,00 |
| 20. | Нови Сад, Јеврејска 17 (дворишни простор) | 22,90 | складиште | 254,00 |
| 21. | Нови Сад, Јеврејска 19 (дворишни простор) | 65,64 | услужно занатство, складиште | 272,00 |
| 22. | Нови Сад, Јеврејска 27 (дворишни простор, нема струју и воду) | 31,33 | складиште | 120,00 |
| 23. | Нови Сад, Јеврејска 27 (сутерен - заједничка струја) | 50,02 | складиште | 120,00 |
| 24. | Нови Сад, Јеврејска 30 (дворишни простор – нема струје) | 49,92 | занатство, складиште | 303,00 |
| 25. | Нови Сад, Краља Александра 10 (дворишни простор - заједничка струја) | 25,66 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом | 798,00 |
| 26. | Нови Сад, Краља Александра 14 (дворишни простор – заједничка струја) | 23,99 | административни послови, услужно занатство | 798,00 |
| 27. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 48,48 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 28. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 32,93 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 29. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 44,30 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 30. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 23,17 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 31. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 14,51 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 32. | Нови Сад, Краља Александра 9 (потходник) | 50,21 | административни послови, услужно занатство, трговина непрехрамбеном робом, атеље-галерија | 563,00 |
| 33. | Нови Сад, Ласла Гала 6 | 138,68 | административни послови, здравство | 370,00 |
| 34. | Нови Сад, Ласла Гала 34 (нема струје) | 338,35 | угоститељство | 685,00 |

| Ред. бр. | Адреса пословног простора | Површина пословног простора у м ² | Делатност | Почетна цена закупа по м ² у динарима месечно |
|----------|---|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 35. | Нови Сад, Максима Горког 7 (сутерен) | 69,13 | услужно занатство, складиште | 182,00 |
| 36. | Нови Сад, Париске комуне 32 | 67,59 | административни послови, образовање, здравство, култура | 324,00 |
| 37. | Нови Сад, Поштанска 7 | 9,90 | услужне делатности | 332,00 |
| 38. | Нови Сад, Саве Ковачевића 9-15 | 10,44 | гаража | 249,00 |
| 39. | Нови Сад, Темеринска 22 | 61,71 | трговина, услужно занатство | 637,00 |
| 40. | Нови Сад, Трг младенаца 7 (поткровље, локал Д08) | 13,57 | административни послови | 241,00 |
| 41. | Нови Сад, Трг слободе 3 ПЦ „АПОЛО“ (приземље, локал Б06) | 22,62 | административни послови, трговина непрехрамбеном робом | 798,00 |
| 42. | Нови Сад, Трг слободе 3 ПЦ „АПОЛО“ (трећи спрат, локал Е17) | 14,18 | административни послови, трговина непрехрамбеном робом, услужно занатство | 182,00 |
| 43. | Нови Сад, Ћирпанова 25 (приземље+сутерен) | 217,06 | трговина на мало и складиште | 254,00 |
| 44. | Петроварадин, Фрушкогорског одреда 9 (нема струје ни воде) | 87,52 | образовање, здравство, култура, трговина, административни послови | 257,00 |
| 45. | Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал Б5 | 13,65 | трговина непрехрамбеном робом, административни послови | 120,00 |
| 46. | Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал Б3 | 13,17 | трговина непрехрамбеном робом, административни послови | 120,00 |
| 47. | Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал Ц13 | 22,13 | административни послови | 120,00 |
| 48. | Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал Ц11 | 22,01 | административни послови | 120,00 |
| 49. | Ветерник, Иве Лоле Рибара 1, локал Ц12 | 22,42 | административни послови | 120,00 |
| 50. | Ковиљ, Лазе Костића 119 | 806,28 | отворено складиште | 37,00 |

Напомена:

Понуде на Оглас подносе се путем затворених коверти.

Понуде на Оглас могу поднети правна и физичка лица.

Понуда треба да садржи:

- адресу пословног простора,
- делатност која ће се обављати у пословном простору,
- понуђени износ закупнине по м² месечно у динарима,
- изјаву понуђача да ће пословни простор узети у виђеном стању и исти привести намени сопственим средствима без права потраживања од закуподавца.

Уз понуду правна лица прилажу фотокопију извода из регистра привредних субјеката и порески идентификациони број (ПИБ), а физичка лица фотокопију личне карте.

Понуђач је обавезан да положи кауцију за учешће на Огласу у **износу једномесечне почетне цене** закупнине пословног простора за који се подноси понуда.

Кауција се полаже на текући рачун Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду број

840-352647-69

са позивом на број одобрења (редни број пословног простора из огласа).

Доказ о уплаћеној кауцији треба доставити истовремено са понудом за закуп.

Уплаћени износ кауције биће враћен учесницима правним лицима који не понуде најповољније услове у року од 3 дана од дана када Управни одбор донесе коначну одлуку о давању пословног простора у закуп, а физичким лицима у складу са Законом о платном промету.

Уплаћени износ кауције биће урачунат најповољнијем понуђачу на Огласу, након закључења Уговора о закупу пословног простора као део унапред плаћене закупнине.

Неблаговремена, непотпуна и понуда за коју није уплаћена кауција неће се разматрати.

Понуда понуђача на Огласу који има дуг према Јавном предузећу "Пословни простор" у Новом Саду по основу плаћања закупа или се у коришћењу пословног простора није придржавао других уговорених одредби неће се разматрати.

Управни одбор Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду може одлучити да не закључи Уговор о закупу са најповољнијим понуђачем уколико до закључења уговора утврди да је текући рачун најповољнијег понуђача блокиран или да је био блокиран у претходних 6 месеци или на други начин сазна да најповољнији понуђач не може испуњавати обавезе из Уговора о закупу односно уколико има оправдан економски интерес да не закључи уговор.

Понуђач на Огласу чија је понуда прихваћена губи право повраћаја кауције ако у року од 8 дана од дана позива закуподавца не закључи Уговор о закупу пословног простора.

Уколико више понуђача понуди исту висину закупнине, Управни одбор Јавног предузећа "Пословни простор" задржава право да одреди најповољнијег понуђача.

Рок закупа је **5 година**.

Изабрани понуђач је обавезан да приликом закључења Уговора о закупу пословног простора положи инструменат обезбеђења плаћања по избору Закуподавца, у противном сматраће се да је одустао од понуде.

Одређивање могућности обављања свих делатности у пословном простору који је предмет овог Огласа подразумева да се могу обављати делатности за које пословни простор, према својој површини, висини, комуналној опремљености и другим захтевима, испуњава услове за обављање одређене делатности.

Трошкови преправке, адаптације, привођења пословног простора потребној намени, текућег и инвестиционог одржавања падају на терет закупца без права потраживања од Закуподавца.

Поред закупнине закупци су у обавези да плаћају и трошкове струје, грејања, воде, телефона, чистоће, противпожарне заштите и накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Оглас остаје отворен до 07. марта 2011. године.

Заинтересовани могу у Јавном предузећу "Пословни простор" у Новом Саду договорити обилазак објекта и добити све информације у вези пословног простора на телефоне број: 021/489-00-11, 021/489-00-42 и 021/489-00-12.

Понуде се достављају у затвореној коверти на адресу:

Јавно предузеће "Пословни простор" у Новом Саду, Улица Народног фронта број 53/1

са знакомом: „Пријава на оглас“.

Отварање понуда је **11. марта 2011. године (петак)** у просторијама Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, Улица Народног фронта 53/1, са почетком у **13³⁰** часова (сала за састанке).